



Kraj :	Novigrad
Koda :	01596
Površina objekta :	85 m2
Površina zemljišta :	40 m2
Oddaljenost od centra :	450 m
Oddaljenost od morja :	100 m
Udalčenost od plaže :	350 m
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Shramba :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število etaž :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Leto gradnje :	2027
Energetska učinkovitost :	obdelava

Cena :	4.762.500 Kn
Cena :	635.000 €

Naprodaj je sodobno stanovanje v pritličju novogradnje v Novigradu, v osrednjem delu manjše stanovanjske stavbe s skupno štirimi stanovanji. Lokacija je zelo praktična: marina je oddaljena približno 100 m zračne linije, plaža okoli 350 m, središče Novigrada pa okoli 450 m.

Stanovanje ima 84,34 m² obračunske uporabne površine in funkcionalno razporeditev z dvema spalnicama, kopalnico, ločenim WC-jem ter prostornim dnevnim prostorom s kuhinjo in jedilnico.

Dnevni prostor velikosti 29,62 m² je povezan z zunanjim delom in omogoča udoben dostop do terase in vrta.

Terasa in vrt

Velika prednost je pokrita terasa velikosti 20,32 m², primerna za obedovanje na prostem, druženje ali sproščanje v senci. Stanovanju pripada tudi zasebni vrt velikosti 40,70 m², ki ponuja dodaten zasebni



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

zunanji prostor.

Dodatne prednosti

Stanovanju pripadata dve parkirni mesti, kar je pomembna prednost v bližini marine in mestnega središča. Zaradi pritlične lege, zasebnega vrta in prostorne pokrite terase je stanovanje primerno za celoletno bivanje, počitnice ali kot naložba za turistično oddajanje.