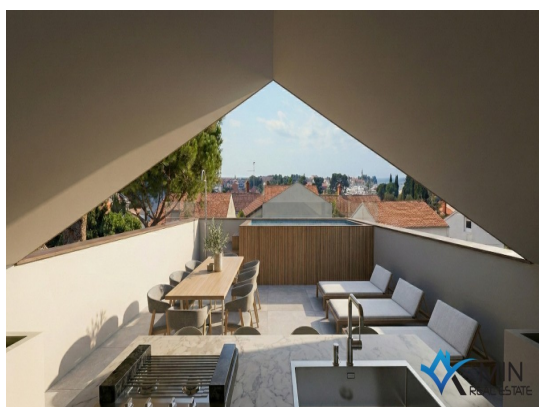
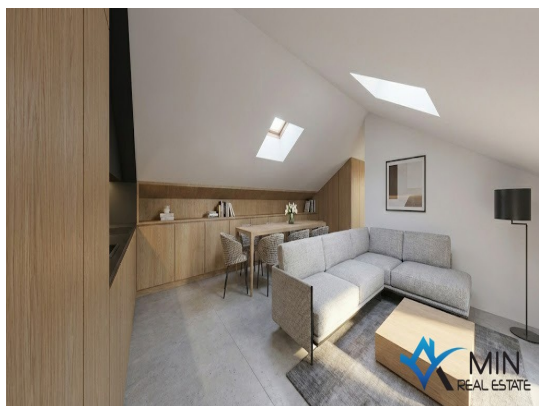




|                           |          |
|---------------------------|----------|
| Kraj :                    | Novigrad |
| Koda :                    | 01593    |
| Površina objekta :        | 149 m2   |
| Površina zemljišta :      | 30 m2    |
| Oddaljenost od centra :   | 650 m    |
| Oddaljenost od morja :    | 400 m    |
| Udalčenost od plaže :     | 400 m    |
| Pogled na morje :         | Da       |
| Parkirni prostor :        | Da       |
| Garaža :                  | Ne       |
| Klet :                    | Ne       |
| Shramba :                 | Da       |
| Nadstropje :              | 1        |
| Število nadstropij :      | 2        |
| Število etaž :            | 3        |
| Število sob :             | 4        |
| Število spalnic :         | 3        |
| Število kopalnic :        | 4        |
| Leto gradnje :            | 2027     |
| Energetska učinkovitost : | obdelava |

|        |              |
|--------|--------------|
| Cena : | 6.187.500 Kn |
| Cena : | 825.000 €    |

Novogradnja v mirnem okolju, le 400 m od morja in plaže ter 600-700 m od središča Novigrada.

Naprodaj je prostorno stanovanje v novogradnji v Novigradu, v mirnem predelu blizu Karpinjana. Projekt obsega manjšo stanovanjsko stavbo s samo tremi stanovanjskimi enotami. Stanovanje se razprostira v treh etažah: pritličju, prvem nadstropju in mansardi.

Ena največjih prednosti nepremičnine je velika terasa v velikosti 60 m<sup>2</sup>, obrnjena proti jugu, s pogledom na središče Novigrada, morje in marino. Zaradi južne lege je terasa čez dan deležna veliko naravne svetlobe in sonca ter je idealna za sproščanje, sončenje in druženje na prostem. Pomembna prednost je tudi lokacija. Stanovanje je odmaknjeno od prometnega hrupa, hkrati pa je oddaljeno le 400 m od morja in plaže ter približno 600-700 m od središča Novigrada. Plaža, restavracije, trgovine

M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

in druge vsebine so dosegljive peš.

RAZPOREDITEV STANOVANJA

Pritličje

V pritličju sta vhod in manjša shramba.

Prvo nadstropje

V prvem nadstropju so hodnik, manjša shramba, tri spalnice, tri kopalnice ter kurilnica oziroma tehnični prostor s pralnico.

Mansarda - d...