



Kraj :	Novigrad
Koda :	01582
Površina objekta :	65 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Udalčenost od plaže :	2500 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Shramba :	Da
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število etaž :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Leto gradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	obdelava

Cena :	2.175.000 Kn
Cena :	290.000 €

Ponudba vključuje stanovanje C, ki se nahaja v prvem nadstropju nove stanovanjske stavbe s skupno štirimi stanovanjskimi enotami. Dostop do stanovanja je omogočen po skupnem stopnišču, ki ga uporabljata le dve stanovanji v prvem nadstropju. Stanovanje ima skupno uporabno površino 65,1 m². Sestavljeno je iz predsobe, dveh spalnic, kopalnice, ločenega stranišča in odprtega dnevnega prostora s kuhinjo in jedilnico, z dostopom do pokrite terase, ki je zaprta z dveh strani. Stanovanju pripada eno parkirno mesto in zunanja shramba velikosti 6 m². Stavba je predvidena z 10 cm debelo fasado. Vgrajeno bo PVC zunanje stavbno pohištvo z roletami in komarniki. Ogrevanje in hlajenje je urejeno preko deljene klimatske naprave, v kopalnici in stranišču pa je električno talno ogrevanje. Nepremičnina je idealna za celoletno bivanje, počitniško ali turistično oddajanje in predstavlja



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

odlično priložnost za mirno življenje v neposredni bližini vseh ugodnosti,
ki jih ponuja Novigrad.