



Kraj :	Novigrad
Koda :	01581
Površina objekta :	75 m2
Površina zemljišta :	100 m2
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Udalčenost od plaže :	2500 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Shramba :	Da
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	1
Število etaž :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Leto gradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	obdelava

Cena :	2.437.500 Kn
Cena :	325.000 €

Ponudba vključuje stanovanje B, ki se nahaja v pritličju nove stanovanjske stavbe s skupno štirimi stanovanjskimi enotami, v mirnem delu Novigrada. Stanovanje ima svoj ločen vhod, kar zagotavlja zasebnost in funkcionalnost bivanja. Skupna površina znaša 74,5 m². Stanovanje je sestavljeno iz predsobe, dveh spalnic, kopalnice, ločenega stranišča, shrambe in prostorne dnevne sobe z odprto kuhinjo in jedilnico, z dostopom do prostorne pokrite terase. Terasa je pokrita s kovinsko pergolo. Stanovanju pripada 100 m² vrta, 6 m² shrambe in 2 parkirni mesti. Vrt ponuja dovolj prostora za bivanje na prostem, vrtnarjenje ali otroško igrišče. Stavba je predvidena z 10 cm debelo fasado. Vgrajeno bo PVC zunanje stavbno pohištvo z roletami in komarniki. Ogrevanje in hlajenje je urejeno preko deljene klimatske naprave, v kopalnici in stranišču pa je električno talno ogrevanje.



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Nepremičnina je idealna za celoletno bivanje, počitniško ali turistično oddajanje.