M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Kraj :	Novigrad
Koda :	01578
Površina objekta :	135 m2
Površina zemljišča :	170 m2
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Udalčjenost od plaže :	2500 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Shramba :	Da
Nadstropje :	
Število nadstropij :	1
Število etaž :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Leto gradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	obdelava

Cena :	5.887.500 Kn
Cena :	785.000 €

Naprodaj je očarljiva polsamostojna hiša, 2,5 km od centra Novigrada in lepo urejene plaže. Hiša ima 135 m2 in je razdeljena na pritličje in prvo nadstropje. Pritličje sestavljajo predsoba, stranišče, shramba in odprt prostor s kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo z izhodom na teraso in vrt. Dvorišče ima 170 m2 s teraso in platojem za letno kuhinjo ter pokrito pergolo (nadstrešek). V prvem nadstropju so 3 spalnice, 2 kopalnici in hodnik. Ogrevanje in hlajenje je zagotovljeno s split sistemom klimatskih naprav v vsaki sobi, na voljo pa je tudi predinštalacija za talno ogrevanje in fotovoltaične panele. Stavbno pohištvo je PVC z mrežami proti komarjem in električno upravljanimi roletami. Hiša ima 2 parkirni mesti. DDV je vključen v ceno.