



Kraj :	Novigrad
Koda :	01577
Površina objekta :	130 m2
Površina zemljišta :	170 m2
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Udalčenost od plaže :	2500 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Shramba :	Da
Nadstropje :	
Število nadstropij :	1
Število etaž :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Leto gradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	obdelava

Cena :	4.650.000 Kn
Cena :	620.000 €

Naprodaj je očarljiva polsamostojna hiša, 2,5 km od centra Novigrada in lepo urejene plaže. Hiša ima 130 m2 in je razdeljena na pritličje in prvo nadstropje. Pritličje sestavljajo predsoba, stranišče, shramba in odprt prostor s kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo z izhodom na teraso in vrt. Dvorišče ima 170 m2 s teraso in platojem za letno kuhinjo ter pokrito pergolo (nadstrešek). V prvem nadstropju so 3 spalnice, 2 kopalnici in hodnik. Ogrevanje in hlajenje je zagotovljeno s split sistemom klimatskih naprav v vsaki sobi, dodatno pa je predvidena predinštalacija za talno ogrevanje in fotovoltaične panele. Stavbno pohištvo je PVC z mrežami proti komarjem in električno pomičnimi roletami. Hiši pripadata 2 parkirni mesti. Navedena cena je navedena z DDV, zato kupec ne plača davka na nepremičnine. (S2)