



|                           |          |
|---------------------------|----------|
| Kraj :                    | Novigrad |
| Koda :                    | 01535    |
| Površina objekta :        | 139 m2   |
| Površina zemljišta :      | 664 m2   |
| Oddaljenost od centra :   | 700 m    |
| Oddaljenost od morja :    | 250 m    |
| Udalčenost od plaže :     | 250 m    |
| Pogled na morje :         | Ne       |
| Parkirni prostor :        | Da       |
| Garaža :                  | Ne       |
| Klet :                    | Ne       |
| Shramba :                 | Ne       |
| Nadstropje :              |          |
| Število nadstropij :      | 1        |
| Število etaž :            | 2        |
| Število sob :             | 4        |
| Število spalnic :         | 3        |
| Število kopalnic :        | 2        |
| Leto gradnje :            | n/a      |
| Energetska učinkovitost : | obdelava |

|        |              |
|--------|--------------|
| Cena : | 6.352.500 Kn |
| Cena : | 847.000 €    |

Na prodaj je samostojna hiša z veliko potenciala na zelo iskani lokaciji v Novigradu. Hiša ima 139 m<sup>2</sup> bivalne površine in poletno kuhinjo v izmeri 29 m<sup>2</sup>, nahaja se na zemljišču velikosti 664 m<sup>2</sup>. V pritličju se nahajajo hodnik, dnevna soba, kopalnica in spalnica. V nadstropju je še ena spalnica z izhodom na teraso, ki nudi pogled na dvorišče. Hiša ima tudi ločen studio apartma z lastnim vhodom, ki ga je možno uporabljati samostojno. Hiša je oddaljena 250 m od morja in lepo urejene plaže ter 700 m od središča mesta.