M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Kraj :	Novigrad
Koda :	01533
Površina objekta :	65 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	900 m
Udalčjenost od plaže :	900 m
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Shramba :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število etaž :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Leto gradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	A+

Cena :	2.887.500 Kn
Cena :	385.000 €

Prodaja se vrhunsko urejeno stanovanje v 1. nadstropju stanovanjske stavbe z osmimi stanovanji. Stanovanje izžareva toplino in sodoben dizajn, prodaja se skupaj z vključenim pohištvom po meri, ki prostor naredi maksimalno funkcionalen in eleganten, pri čemer je bila pozornost namenjena vsakemu detajlu pri opremljanju. Stanovanje obsega hodnik, spalnico z zasebno kopalnico, ki je trenutno preurejena v sodobno domačo pisarno, drugo spalnico z zasebno kopalnico in izhodom na teraso ter odprt prostor, v katerem se nahajata kuhinja z jedilnico in dnevna soba, ki je povezana s prostorno, pokrito teraso v velikosti 20 m² z prekrasnim pogledom na morje. Stanovanje ima električno talno ogrevanje po celotnem stanovanju (vsak prostor ima svoj termostat), klimatsko napravo v vsaki sobi (skupaj tri) in električni kamin, ki dodatno prispeva k atmosferi in udobju stanovanja. V

M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

stanovanju je vgrajen tudi rekuperator zraka, ki izboljša kakovost bivanja, saj omogoča naravno kroženje zraka in učinkovit prenos toplote ali hladu med notranjim in zunanjim prostorom, ob minimalni porabi energije. Velika prednost tega stanovanja sta dve parkirn...