



|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Kraj :                    | Novigrad  |
| Koda :                    | 01530     |
| Površina objekta :        | 89 m2     |
| Površina zemljišta :      | 134 m2    |
| Oddaljenost od centra :   | 900 m     |
| Oddaljenost od morja :    | 700 m     |
| Udalčenost od plaže :     | 700 m     |
| Pogled na morje :         | Da        |
| Parkirni prostor :        | Da        |
| Garaža :                  | Ne        |
| Klet :                    | Da        |
| Shramba :                 | Da        |
| Nadstropje :              | Pritličje |
| Število nadstropij :      | 2         |
| Število etaž :            | 1         |
| Število sob :             | 3         |
| Število spalnic :         | 2         |
| Število kopalnic :        | 1         |
| Leto gradnje :            | 2024      |
| Energetska učinkovitost : | A+        |

|        |              |
|--------|--------------|
| Cena : | 3.712.500 Kn |
| Cena : | 495.000 €    |

Na prodaj je luksuzno opremljeno stanovanje s površino 89 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v pritličju kakovostne stanovanjske stavbe. Stanovanje je popolnoma opremljeno s pohištvom po meri, s poudarkom na funkcionalnosti, estetiki in visokokakovostnih materialih. Nahaja se v mirnem delu Novigrada, iz pritličja pa ponuja lep pogled na morje, zaradi česar je to nepremičnina, ki je redko na voljo na trgu. Stanovanje obsega hodnik, kopalnico, dve spalnici ter odprt prostor, v katerem sta kuhinja z jedilnico in dnevna soba z izhodom na pokrito teraso, lepo urejen vrt velikosti 134 m<sup>2</sup> ter ogrevan bazen od 27 m<sup>2</sup> z slanom vodom. Stanovanju pripada tudi shramba v kleti stavbe, velika 6 m<sup>2</sup>, do katere je mogoče priti tudi z dvigalom. Stanovanju pripadata dve parkirni mesti, opremljeni s polnilnico za električna vozila.