



|                           |          |
|---------------------------|----------|
| Kraj :                    | Novigrad |
| Koda :                    | 01517    |
| Površina objekta :        | 86 m2    |
| Površina zemljišta :      | 0 m2     |
| Oddaljenost od centra :   | 1200 m   |
| Oddaljenost od morja :    | 1000 m   |
| Udalčenost od plaže :     | 1000 m   |
| Pogled na morje :         | Da       |
| Parkirni prostor :        | Da       |
| Garaža :                  | Ne       |
| Klet :                    | Ne       |
| Shramba :                 | Ne       |
| Nadstropje :              | 2        |
| Število nadstropij :      | 2        |
| Število etaž :            | 2        |
| Število sob :             | 3        |
| Število spalnic :         | 2        |
| Število kopalnic :        | 1        |
| Leto gradnje :            | 2008     |
| Energetska učinkovitost : | obdelava |

|        |              |
|--------|--------------|
| Cena : | 2.212.500 Kn |
| Cena : | 295.000 €    |

Prodaja se udobno in funkcionalno stanovanje z odlično izkoriščenim prostorom, oddaljeno 1.000 m od morja in lepo urejene plaže. Stanovanje se nahaja v 2. nadstropju stavbe in ima 86 m<sup>2</sup>. Obsega predprostor, kopalnico, dve spalnici, kuhinjo z jedilnico ter dnevno sobo z izhodom na pokrito teraso s čudovitim pogledom na morje. Stanovanje ima visoke stropne in dve galeriji s skupno površino 20 m<sup>2</sup>, kjer sta dve dodatni ležišči, kar omogoča več prostora za počitek ali namestitvev gostov. Stanovanju pripada parkirno mesto ter skupna shramba v pritličju stavbe. Oddaljenost do centra Novigrada je 1.200 m. Stanovanje se prodaja opremljeno.