M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Kraj :	Novigrad
Koda :	01516
Površina objekta :	135 m2
Površina zemljišča :	267 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	1900 m
Udalčjenost od plaže :	1900 m
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Shramba :	Da
Nadstropje :	
Število nadstropij :	1
Število etaž :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	4
Leto gradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	obdelava

Cena :	3.750.000 Kn
Cena :	500.000 €

Na prodaj je moderna dvojna hiša na mirni lokaciji v Novigradu. Hiša ima 115 m² in je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja. V pritličju se nahajajo vhodna avla, WC, shramba, spalnica z lastno kopalnico ter odprt prostor, ki vključuje kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo z izhodom na pokrito teraso, bazen in sončno teraso. V prvem nadstropju sta dve spalnici, vsaka s svojo zasebno kopalnico, ter dve pokriti terasi, od katerih ena nudi pogled na morje. Hiša ima dodatni prostor velikosti 20 m², ki ga je mogoče uporabiti kot garsonjero (vse inštalacije so že izvedene), garažo ali dodatno shrambo, odvisno od želja novega lastnika. Ogrevanje in hlajenje v hiši je zagotovljeno s klimatskimi napravami. Hiši pripada vrt v izmeri 267 m², na katerem je možno parkirati več avtomobilov. Hiša se prodaja opremljena.