M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Kraj :	Novigrad
Koda :	01446
Površina objekta :	220 m2
Površina zemljišča :	1200 m2
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Udalčjenost od plaže :	7000 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Shramba :	Da
Nadstropje :	
Število nadstropij :	1
Število etaž :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Leto gradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A

Cena :	7.200.000 Kn
Cena :	960.000 €

Prodamo samostojno vilo na mirni lokaciji, 7 km od morja in lepo urejene plaže ter centra Novigrada. Vila obsega 1200 m2 veliko zemljišče, njena površina pa meri 220 m2. Vila je razdeljena na dve nadstropji in je sestavljena iz pritličja in 1. nadstropja. Pritličje obsega predsobo, wc, pralnico, kopalnico, spalnico in odprt prostor, kjer je kuhinja z jedilnico in dnevna soba z izhodom na pokrito teraso in vrt. Vrt je zelo lepo urejen in ima ogrevan bazen v velikosti 48 m2 s protitočnim plavalnim sistemom. V prvem nadstropju sta dve udobni spalnici z lastno kopalnico in dostopom do terase ali balkona. Ogrevanje in hlajenje poteka prek talnega gretja, klime in kamina. Vilo lahko uporabljate za bivanje ali v turistične namene.