



Kraj :	Novigrad
Koda :	01352
Površina objekta :	122 m2
Površina zemljišta :	113 m2
Oddaljenost od centra :	1200 m
Oddaljenost od morja :	900 m
Udalčenost od plaže :	900 m
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Shramba :	Da
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število etaž :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Leto gradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+

Cena :	4.867.500 Kn
Cena :	649.000 €

Prodamo stanovanje na zelo iskani lokaciji v Novigradu. Stanovanje je od morja in lepo urejene plaže oddaljeno 900 m, od centra mesta pa 1200 m. Nahaja se v pritličju kakovostno zgrajene stavbe, ki obsega 8 stanovanj. Stanovanje se nahaja v pritličju in skupno meri 122 m2, od tega stanovanjski del obsega 87 m2 (predsoba, shramba, 2 kopalnici, 2 spalnici, kuhinja z jedilnico in dnevna soba). Stanovanju pripada tudi vrt v velikosti 88,80 m2 (neto 8,88 m2), 25,4 m2 velika pokrita terasa (neto 12,7 m2), 17,2 m2 velika nepokrita terasa (neto 4,3 m2), 3,4 m2 velika shramba (neto 2,55 m2) in parkirno mesto v velikosti 12,5 m2 (neto 2,5 m2). Stanovanje je opremljeno z električnim talnim gretjem, klimatsko napravo in kaminom. Stanovanje je opremljeno s keramiko 1. razreda, sanitarije v kopalnicah pa so priznanih proizvajalcev. Stanovanje je namenjeno bivanju ali uporabi v turistične namene.