



Kraj :	Novigrad
Koda :	01351
Površina objekta :	138 m2
Površina zemljišta :	180 m2
Oddaljenost od centra :	1200 m
Oddaljenost od morja :	900 m
Udalčenost od plaže :	900 m
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Shramba :	Da
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število etaž :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Leto gradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+

Cena :	5.400.000 Kn
Cena :	720.000 €

Prodajamo kakovostno stanovanje v novogradnji v Novigradu.

Stanovanje je od morja in lepo urejene plaže oddaljeno 900 m, od centra mesta pa 1200 m. Nahaja se v pritličju stavbe, v stavbi pa je skupno 8 stanovanj. Stanovanje je opremljeno z električnim talnim gretjem, klimatsko napravo in kaminom. Stanovanje je opremljeno s keramiko 1. razreda, sanitarna keramika v kopalnicah pa je priznanih proizvajalcev. Stanovanje obsega 138 m2, od tega stanovanjski del meri 98,5 m2 (predsoba, shramba, garderoba, 3 kopalnice, 3 spalnice, kuhinja z jedilnico in dnevna soba). Stanovanju pripada tudi pokrita terasa v velikosti 23,3 m2 (neto 11,6 m2), vrt v velikosti 186,3 m2 (neto 18,63 m2), shramba v velikosti 3,5 m2 (neto 2,63 m2) in 2 parkirni mesti v velikosti 25 m2 (neto 5 m2). Stanovanje lahko uporabite za bivanje ali v turistične namene.