



|                           |          |
|---------------------------|----------|
| Kraj :                    | Novigrad |
| Koda :                    | 01253    |
| Površina objekta :        | 205 m2   |
| Površina zemljišta :      | 234 m2   |
| Oddaljenost od centra :   | 2000 m   |
| Oddaljenost od morja :    | 1200 m   |
| Udalčenost od plaže :     | 1200 m   |
| Pogled na morje :         | Da       |
| Parkirni prostor :        | Da       |
| Garaža :                  | Ne       |
| Klet :                    | Ne       |
| Shramba :                 | Da       |
| Nadstropje :              |          |
| Število nadstropij :      | 2        |
| Število etaž :            | 3        |
| Število sob :             | 5        |
| Število spalnic :         | 5        |
| Število kopalnic :        | 4        |
| Leto gradnje :            | 2023     |
| Energetska učinkovitost : | obdelava |

|        |              |
|--------|--------------|
| Cena : | 5.625.000 Kn |
| Cena : | 750.000 €    |

Prodamo moderno vilo dvojček na mirni lokaciji v Novigradu. Hiša je od centra mesta oddaljena 2 km, od morja in lepo urejene plaže pa 1,5 km. Meri 205 m2 in je sestavljena iz treh nadstropij. V pritličju je predsoba, shramba, kopalnica, spalnica, kuhinja z jedilnico in dnevna soba z izhodom na pokrito teraso, vrt in bazen. V 1. nadstropju so 3 spalnice, 2 kopalnici in 2 terasi. V drugem nadstropju je spalnica s kopalnico in 48 m2 velika strešna terasa s čudovitim pogledom na morje in naravo. Hiša je opremljena s talnim gretjem, kaminom in klimatsko napravo. Hišo lahko uporabljate za bivanje ali v turistične namene.