



Kraj :	Vižinada
Koda :	01218
Površina objekta :	500 m2
Površina zemljišta :	1735 m2
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	15000 m
Udalčenost od plaže :	15000 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Shramba :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število etaž :	3
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Leto gradnje :	2020
Energetska učinkovitost :	obdelava

Cena :	
Cena :	na zahtevo €

Prodamo vilo v Vižinadi s skupno površino 500 m2, na lepo urejenem vrtu površine 1735 m2.

Vila je razdeljena na klet, pritličje in nadstropje. V pritličju se nahaja prostorna dnevna soba, popolnoma opremljena kuhinja z najkakovostnejšimi aparati Miele, ločena jedilnica in tri spalnice z ločenimi kopalnicami. Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer se nahajata elegantno urejena in opremljena delovna soba ter prostorna spalnica z odprto kopalnico in ločenim WC-jem. Ta glavna spalnica ima kamin, kjer lahko uživate v hladnih zimskih večerih, ter izhod na teraso s čudovitim razgledom. Vila ima klet, kjer se nahaja prostor za pranje in sušenje perila, savna in tuš kabina. V vili je tudi luksuzno urejena vinska klet, kjer lahko ljubitelji vina uživajo v intimnem vzdušju in druženju. Omenjene sobe imajo izhod na vrt. Za hladnejše zimske dni ima hiša



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

vgrajeno centralno ogrevanje na olje in dva kamina, za vroče poletne dni pa so nameštene klimatske naprave. Tla so obložena s parketom in terakoto, ki daje prostoru poseben čar in se odlično poda k lesu in kamnu.

Vila ima lepo in lično urejen vrt z velikim ba...