



Localita :	Novigrad
Codice :	01582
Superficie immobile :	65 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	2500 m
Distanza dalla spiaggia :	2500 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Ripostiglio :	Si
Piano :	1
Numero di piani :	1
Numero etage :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2026
L'efficienza energetica :	lavorazione

Prezzo :	2.175.000 Kn
Prezzo :	290.000 €

L'offerta comprende l'appartamento C, situato al primo piano di un nuovo edificio residenziale con un totale di quattro unità abitative.

L'accesso all'appartamento avviene tramite una scala condivisa utilizzata solo da due appartamenti al primo piano.

L'appartamento ha una superficie utile totale di 65,1 m².

È composto da ingresso, due camere da letto, un bagno, un WC separato e un soggiorno open space con cucina e zona pranzo, con accesso a una terrazza coperta chiusa su due lati.

L'appartamento dispone di un posto auto e di un ripostiglio esterno di 6 m².



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

L'edificio avrà una facciata di 10 cm di spessore. Saranno installati infissi esterni in PVC con tapparelle e zanzariere. Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da un sistema di climatizzazione split, con riscaldamento a pavimento elettrico in bagno e WC.

L'immobile è ideale per viverci tutto l'anno, per affitti turistici o per vacanze e rappresenta un'ottima opportunità per una vita tranquilla nelle immediate vicinanze di tutti i servizi che Novigrad ha da offrire.