



Localita :	Novigrad
Codice :	01581
Superficie immobile :	75 m2
Superficie particela :	100 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	2500 m
Distanza dalla spiaggia :	2500 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Ripostiglio :	Si
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	1
Numero etage :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2026
L'efficienza energetica :	lavorazione

Prezzo :	2.437.500 Kn
Prezzo :	325.000 €

L'offerta comprende l'appartamento B, situato al piano terra di un nuovo edificio residenziale con un totale di quattro unità abitative, in una zona tranquilla di Novigrad. L'appartamento ha un ingresso indipendente, che garantisce privacy e funzionalità all'abitazione. La superficie totale è di 74,5 m². L'appartamento è composto da un ingresso, due camere da letto, un bagno, un WC separato, un ripostiglio e un ampio soggiorno con cucina a vista e zona pranzo, con accesso a una spaziosa terrazza coperta. La terrazza è coperta da una pergola metallica. L'appartamento dispone di un giardino di 100 m², un ripostiglio di 6 m² e 2 posti auto. Il giardino offre spazio sufficiente per vivere all'aperto, dedicarsi al giardinaggio o creare un'area giochi per bambini. L'edificio è progettato con una facciata di 10 cm di spessore. Saranno installati infissi esterni in PVC con persiane e zanzariere. Il riscaldamento e il raffreddamento sono



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

garantiti da un sistema di climatizzazione split, con riscaldamento a pavimento elettrico in bagno e WC. L'immobile è ideale per viverci tutto l'anno, per affitti turistici o per vacanze.