



Localita :	Novigrad
Codice :	01580
Superficie immobile :	75 m2
Superficie particela :	200 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	2500 m
Distanza dalla spiaggia :	2500 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Ripostiglio :	Si
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	1
Numero etage :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	2026
L'efficienza energetica :	lavorazione

Prezzo :	2.700.000 Kn
Prezzo :	360.000 €

Appartamento di nuova costruzione in vendita, situato al piano terra di un edificio di sole 4 unità abitative, con ingresso indipendente che garantisce privacy e funzionalità. L'appartamento, di 74,5 m2, è composto da ingresso, ripostiglio, bagno, WC, 2 camere da letto e un ampio soggiorno con angolo cottura e zona pranzo, con accesso a una terrazza coperta con pergola in metallo e giardino di 200 m2. Il riscaldamento è assicurato da un sistema split di aria condizionata, con riscaldamento a pavimento elettrico in bagno e WC. L'appartamento dispone di 2 posti auto e un ripostiglio di 6 m2. La distanza dal centro città, dal mare e dalla splendida spiaggia è di 2,5 km. (A)