M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Localita :	Grožnjan
Codice :	01569
Superficie immobile :	135 m2
Superficie particela :	1300 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	15000 m
Distanza dalla spiaggia :	15000 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Ripostiglio :	Si
Piano :	
Numero di piani :	1
Numero etage :	3
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2010
L'efficienza energetica :	lavorazione

Prezzo :	4.875.000 Kn
Prezzo :	650.000 €

Splendida casa indipendente con piscina in vendita vicino a Grožnjan. La casa si trova in una posizione tranquilla, immersa nella natura e nel verde, in un villaggio con poche altre abitazioni. La casa ha una superficie di 135 m² ed è suddivisa su 3 piani: seminterrato, piano terra e primo piano. Il piano terra è composto da un ingresso, un bagno e un'area open space con cucina a vista, sala da pranzo e soggiorno. Al primo piano si trovano 3 camere da letto e un bagno. Una scala interna conduce al seminterrato/locale (con ingresso indipendente) con camino, cucina, garage e bagno. La proprietà vanta un ampio giardino di 1300 m², di cui 618 m² edificabili, che offre la possibilità di costruire un'ulteriore casa. Nel giardino si trova una grande piscina di acqua salata (elettrolisi) con predisposizione per il riscaldamento. Il riscaldamento è centralizzato, mentre il raffreddamento è garantito

M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

dall'aria condizionata. La distanza dal centro di Grožnjan è di 3 km, mentre la distanza dal mare e da una spiaggia splendidamente attrezzata è di 15 km.