M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Localita :	Oprtalj
Codice :	01540
Superficie immobile :	315 m2
Superficie particela :	4000 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	20000 m
Distanza dalla spiaggia :	20000 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	Si
Ripostiglio :	No
Piano :	
Numero di piani :	2
Numero etage :	3
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	7
Numero di bagni :	6
Anno di costruzione :	1950
L'efficienza energetica :	lavorazione

Prezzo :	2.842.500 Kn
Prezzo :	379.000 €

In vendita autentica casa in pietra istriana che rappresenta un grande potenziale per un progetto turistico o una villa di lusso. La proprietà si trova in una posizione tranquilla, a soli 2 km da Oprtalj e 20 km dal mare. La casa ha una superficie di 315 m² e sorge su un ampio terreno di 4.000 m², di cui 2.000 m² sono terreno edificabile, offrendo ulteriori possibilità di costruzione o ampliamento. L'edificio si sviluppa su più livelli e rappresenta un'ottima opportunità per essere adattato a villa di lusso, casa vacanze o progetto turistico. Circondata dalla natura e dal verde, garantisce totale privacy e un'atmosfera istriana autentica. L'ampio terreno consente la realizzazione di una piscina, edifici aggiuntivi, un uliveto o la sistemazione di un grande giardino.