M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Localita :	Novigrad
Codice :	01516
Superficie immobile :	135 m2
Superficie particela :	267 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	1900 m
Distanza dalla spiaggia :	1900 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Ripostiglio :	Si
Piano :	
Numero di piani :	1
Numero etage :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	4
Anno di costruzione :	2023
L'efficienza energetica :	lavorazione

Prezzo :	3.750.000 Kn
Prezzo :	500.000 €

In vendita moderna casa bifamiliare in una zona tranquilla di Novigrad. La casa ha una superficie di 115 m² ed è composta da piano terra e primo piano. Al piano terra si trovano un ingresso, un bagno per ospiti, un ripostiglio, una camera da letto con bagno privato, oltre a una zona open space che comprende cucina con sala da pranzo e soggiorno con accesso alla terrazza coperta, alla piscina e al solarium. Al primo piano ci sono due camere da letto, ognuna con il proprio bagno privato, e due terrazze coperte, di cui una con vista mare. La casa dispone inoltre di un locale aggiuntivo di 20 m² che può essere utilizzato come monolocale (tutti gli allacci sono già presenti), come garage oppure come ulteriore deposito, a seconda delle esigenze del nuovo proprietario. Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da climatizzatori. Alla proprietà appartiene un giardino di 267 m² dove è possibile

M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

parcheggiare più auto. La casa viene venduta completamente arredata.