



|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Localita :                  | Novigrad    |
| Codice :                    | 01449       |
| Superficie immobile :       | 128 m2      |
| Superficie particela :      | 220 m2      |
| Distanza dal centro :       | 6000 m      |
| Distanza dal mare :         | 300 m       |
| Distanza dalla spiaggia :   | 500 m       |
| Vista sul mare :            | Si          |
| Parcheggio :                | Si          |
| Garage :                    | No          |
| Cantina :                   | No          |
| Ripostiglio :               | No          |
| Piano :                     |             |
| Numero di piani :           | 2           |
| Numero etage :              | 3           |
| Numero di camere :          | 4           |
| Numero di camere da letto : | 3           |
| Numero di bagni :           | 3           |
| Anno di costruzione :       | 2025        |
| L'efficienza energetica :   | lavorazione |

|          |              |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 4.425.000 Kn |
| Prezzo : | 590.000 €    |

Nei pressi di Cittanova, a soli 300 m dal mare e a 500 m da una splendida spiaggia curata, è in vendita una moderna casa bifamiliare. La casa ha una superficie di 118 m2 + terrazza ed è composta da un piano terra, un 1° piano e l'accesso a un tetto piano calpestabile. Al piano terra si trovano un bagno e una zona open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso alla terrazza e al giardino di 220 m2. Al 1° piano ci sono 3 camere da letto, due delle quali condividono un bagno, mentre la terza camera ha un bagno privato e una terrazza. La casa ha una terrazza con una bellissima vista sul mare. Tutti gli allacciamenti elettrici e idrici sono disponibili sulla terrazza. Ogni stanza dell'appartamento è dotata di aria condizionata e il riscaldamento è a pavimento nel soggiorno e nei bagni. La casa dispone di 2 posti auto.