



|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Localita :                  | Novigrad    |
| Codice :                    | 01407       |
| Superficie immobile :       | 95 m2       |
| Superficie particela :      | 0 m2        |
| Distanza dal centro :       | 2000 m      |
| Distanza dal mare :         | 1800 m      |
| Distanza dalla spiaggia :   | 1800 m      |
| Vista sul mare :            | Si          |
| Parcheggio :                | Si          |
| Garage :                    | No          |
| Cantina :                   | No          |
| Ripostiglio :               | No          |
| Piano :                     | 1           |
| Numero di piani :           | 1           |
| Numero etage :              | 2           |
| Numero di camere :          | 3           |
| Numero di camere da letto : | 2           |
| Numero di bagni :           | 1           |
| Anno di costruzione :       | 2024        |
| L'efficienza energetica :   | lavorazione |

|          |              |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 2.503.725 Kn |
| Prezzo : | 333.830 €    |

Vendesi un attraente appartamento in una posizione tranquilla a Cittanova, a 2000 m dal centro di Cittanova e 1800 m dal mare e da una bellissima spiaggia paesaggistica. L'appartamento si trova al 1° piano di un edificio con un totale di 4 appartamenti e dispone di 78 m2.

L'appartamento è composto da un ingresso, una lavanderia, un bagno, 2 camere da letto e un open space dove si trova la cucina con sala da pranzo e un soggiorno con accesso ad un ampio balcone di 21 mq.

L'appartamento dispone di 1 posto auto e di una grande terrazza sul tetto di 70 m2 con vista sul mare. L'appartamento è predisposto per il riscaldamento a pavimento, mentre il raffreddamento avviene tramite aria condizionata. L'appartamento può essere utilizzato per scopi residenziali o turistici.

