M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Localita :	Umag
Codice :	01257
Superficie immobile :	1100 m2
Superficie particela :	2231 m2
Distanza dal centro :	1800 m
Distanza dal mare :	2000 m
Distanza dalla spiaggia :	2000 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	No
Garage :	No
Cantina :	No
Ripostiglio :	No
Piano :	
Numero di piani :	0
Numero etage :	0
Numero di camere :	0
Numero di camere da letto :	0
Numero di bagni :	0
Anno di costruzione :	n/a
L'efficienza energetica :	lavorazione

Prezzo :	10.875.000 Kn
Prezzo :	1.450.000 €

È in vendita un capannone situato nell'ufficio Ungarija a Umago. Il capannone è dotato di permesso d'uso e da progetto è destinato a lavorazione della pietra, showroom e uffici. Il padiglione dispone di circa 1100 mq, di cui circa 400 mq di superficie espositiva, ovvero spazi chiusi fino a circa 7,60 m di altezza, circa 120 mq di uffici, circa 510 mq di spazi aperti e coperti con un altezza di circa 10 m dal tetto. Sopra l'ufficio si trova una parte di 120 m2 adibita a magazzino. Il capannone è stato realizzato su un terreno di 2231 mq, anche il terreno adiacente di 1887 mq è oggetto di questo annuncio e può essere utilizzato come magazzino di tipo aperto, può essere ampliato ed ampliato al capannone già esistente o ad una è possibile richiedere una nuova concessione edilizia per un'altra struttura aziendale separata, indipendente dal capannone costruito. ul tetto dell'edificio nel 2023 è stata costruita una

M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

centrale solare con una capacità di 180 kW e il venditore ha un contratto con HEP per l'acquisto di elettricità per un importo di 166 kW. La potenza elettrica collegata nella sala è di 11,9 kW, ed è possibile richi...