M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr  Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122  Tel/Fax: +385 52 726 670

| | |
|---|---|
| Mjesto : | Umag |
| Šifra : | 00970 |
| Površina objekta : | 152 m2 |
| Površina zemljišta : | 398 m2 |
| Udaljenost od centra : | 3000 m |
| Udaljenost od mora : | 2200 m |
| Udaljenost od plaže : | 2200 m |
| Pogled na more : | Ne |
| Parkiralište : | Da |
| Garaža : | Da |
| Podrum : | Ne |
| Spremište : | Da |
| Kat : | |
| Broj katova : | 1 |
| Broj etaža : | 2 |
| Broj soba : | 6 |
| Broj spavaćih soba : | 4 |
| Broj kupatila : | 2 |
| Godina izgradnje : | 2014 |
| Energetska učinkovitost : | u obradi |

| | |
|---|---|
| Cijena : | 3.712.500 Kn |
| Cijena : | 495.000 € |

Prodaje se šarmantna kuća na mirnoj lokaciju nedaleko Umaga. Kuća ima ukupno 152 m2 te je podijeljena na 2 stana. Stan u prizemlju ima 73 m2 i sastoji se od ulaznog hodnika, kupatila, 2 spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom te dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu s kaminom i ljetnom kuhinjom od 20 m2. Natkrivena terasa se može ostakliti te tako dobiti zimski vrt. Stan na 2. katu ima 79 m2 i sastoji se od ulaznog hodnika, 2 spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na terasu. Kuća ima zajednički bazen te lijepo uređenu okućnicu od 398 m2. Kuća ima veliki natkriveni parking za 4 auta + garažu od 38 m2 koja je legalizirana te u nju stane 2 auta. Kuću je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe. Udaljenost od mora i lijepo uređene plaže je 3 km, a centar grada udaljen je 4 km. Kuća je kvalitetno napravljena te u nju nije potrebno dodatno ulaganje. Ukupna

M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr  Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122  Tel/Fax: +385 52 726 670

kvadratura kuće s garažom i natkrivenom terasom iznosi 210 m2.