



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01584
Površina objekta :	102 m2
Površina zemljišta :	250 m2
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	300 m
Udaljenost od plaže :	300 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj etaža :	1
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	3.450.000 Kn
Cijena :	460.000 €

Na odličnoj lokaciji u Novigradu, svega 300 m od mora, smješten je ovaj atraktivan stan na prvom katu, kojem pripada i veliki privatni vrt i pomoćni objekt. Stan ima 74 m2 te se sastoji od natkrivene i staklenom stijenom zatvorene terase, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupatilom. Posebna vrijednost ove nekretnine je vrt od 252 m2 na kojem se nalazi pomoćni objekt od 28 m2 u kojem se nalazi kuhinja, kupatilo i 1 spavaća soba. Na vrtu se također nalaze 2 parkirna mjesta i nadstrešnica koja se može koristiti i kao ljetna kuhinja. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja i električnih radijatora. Ova nekretnina je odlična prilika za sve koji traže nekretninu u blizini mora, s velikim privatnim vanjskim prostorom i dodatnim objektom.