



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01582
Površina objekta :	65 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Udaljenost od plaže :	2500 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	2.175.000 Kn
Cijena :	290.000 €

U ponudi je stan C smješten na prvom katu nove stambene zgrade s ukupno četiri stambene jedinice.

Pristup stanu predviđen je zajedničkim stubištem koje koriste samo dva stana na prvom katu.

Stan ima ukupnu korisnu površinu od 65,1 m².

Sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaoalice, zasebnog WC-a te

dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta, s izlazom na

natkrivenu terasu zatvorenu s dvije strane.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto i vanjsko spremište površine 6 m².



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Na zgradi je predviđena izvedba fasade debljine 10 cm. Ugrađuje se PVC vanjska stolarija s roletama i komarnicima. Grijanje i hlađenje predviđeno je putem split sustava klima uređaja, uz električno podno grijanje u kupaonici i WC-u. Nekretnina je idealna za cjelogodišnje stanovanje, odmor ili turistički najam te predstavlja izvrsnu priliku za miran život u neposrednoj blizini svih sadržaja koje nudi Novigrad.