



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01580
Površina objekta :	75 m2
Površina zemljišta :	200 m2
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Udaljenost od plaže :	2500 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	2.700.000 Kn
Cijena :	360.000 €

Prodaje se novoizgrađeni stan smješten u prizemlju zgrade od ukupno 4 stambene jedinice koji ima svoj privatni ulaz čime se osigurava privatnost i funkcionalnost stanovanja. Stan ima 74,5 m² i sastoji se od ulaznog hodnika, spremišta, kupaonice, wc-a, 2 spavaće sobe te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na natkrivenu terasu s metalnom pergolom i vrt od 200 m². Grijanje je predviđeno je putem split sustava klima uređaja, uz električno podno grijanje u kupaonici i wc-u. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta i spremište od 6 m². Udaljenost od centra grada, mora i lijepo uređene plaže je 2,5 km. (A)