



|                           |          |
|---------------------------|----------|
| Mjesto :                  | Novigrad |
| Šifra :                   | 01577    |
| Površina objekta :        | 130 m2   |
| Površina zemljišta :      | 170 m2   |
| Udaljenost od centra :    | 2500 m   |
| Udaljenost od mora :      | 2500 m   |
| Udaljenost od plaže :     | 2500 m   |
| Pogled na more :          | Ne       |
| Parkiralište :            | Da       |
| Garaža :                  | Ne       |
| Podrum :                  | Ne       |
| Spremište :               | Da       |
| Kat :                     |          |
| Broj katova :             | 1        |
| Broj etaža :              | 2        |
| Broj soba :               | 4        |
| Broj spavaćih soba :      | 3        |
| Broj kupatila :           | 2        |
| Godina izgradnje :        | 2026     |
| Energetska učinkovitost : | u obradi |

|          |              |
|----------|--------------|
| Cijena : | 4.650.000 Kn |
| Cijena : | 620.000 €    |

Prodaje se šarmanтна dvojna kuća udaljena 2, 5 km od centra Novigrada te lijepo uređene plaže. Kuća ima 130 m2 te je podjelejna na prizemlje i 1. kat. U prizemlju se sastoji od ulaznog hodnika, wc-a, spremišta te open space prostora u kojem su smješteni kuhinja s blagovaonicom te dnevni boravak s izlazom na terasu i vrt. Okućnica ima 170 m2 s terasom i platoon za ljetnu kuhinju i natkrivenu pergolu ( nadstrešnicu ). Na 1. katu su smještene 3 spavaće sobe , 2 kupaonice i hodnik. Grijanje i hlađenje predviđeno je split sustavom klima uređaja u svakoj prostoriji, a dodatno je predviđena predinstalacija za podno grijanje te fotonaponske panele. Stolarija je PVC s komarnicima i električno pokretnim roletama. Kući pripadaju 2 parkirna mjesta. Navedena cijena iskazana je sa PDV-om, pa kupac ne plaća porez na promet nekretnina. ( S2 )