M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Mjesto :	Grožnjan
Šifra :	01569
Površina objekta :	135 m2
Površina zemljišta :	1300 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Udaljenost od plaže :	15000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Spremište :	Da
Kat :	
Broj katova :	1
Broj etaža :	3
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2010
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	4.875.000 Kn
Cijena :	650.000 €

Prodaje se predivna samostojeća kuća s bazenom u okolici Grožnjana. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji okružena prirodom i zelenilom te sa svega nekoliko kuća u naselju. Kuća ima 135 m2 te je podijeljena na 3 etaže : podrum, prizemlje i 1. kat. U prizemlju se sastoji od hodnika, wc-a te open space prostora u kojem se nalazi kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak. Na 1. katu smještene su 3 spavaće sobe i kupatilo. Unutarnjim stepeništem se dolazi do podruma/ konobe (također ima i zaseban ulaz) u kojem se nalazi kamin, kuhinja, garaža i kupatilo. Kući pripada velika okućnica od 1300 m2 od kojih je 618 m2 građevinsko te je moguće napraviti još jednu kuću, a u vrtu se nalazi veliki bazen sa slanom vodom (elektroliza) te su pripremljene sve instalacije za grijanje bazena. Grijanje u kući je putem centralnog grijanja, a hlađenje je putem klime. Udaljenost od centra Grožnjana je 3 km, a udaljenost od mora i

M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

lijepo uređene plaže je 15 km.