M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01562
Površina objekta :	122 m2
Površina zemljišta :	183 m2
Udaljenost od centra :	700 m
Udaljenost od mora :	500 m
Udaljenost od plaže :	500 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	
Broj katova :	2
Broj etaža :	3
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	5
Godina izgradnje :	2019
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	5.062.500 Kn
Cijena :	675.000 €

Prodaje se krajnja kuća u nizu na izuzetno traženoj i atraktivnoj lokaciji u blizini svih bitnih sadržaja u Novigradu. Kuća ima 122 m2 te je podijeljena na 3 etaže koje savršeno odvajaju dnevni dio od privatnog prostora za odmor. Prizemlje se sastoji od hodnika, utility room + wc, spavaće sobe s vlastitom kupaonicom te open space prostora koji objedinjuje modernu opremljenu kuhinju, blagovaonicu i prostrani dnevni boravak. Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku natkrivenu terasu opremljenu vrhunskom pomičnom tendom na daljinsko upravljanje – savršeno za uživanje na otvorenom. Na 1. katu nalaze se 3 spavaće sobe, od kojih 2 imaju vlastitu kupaonicu, a jedna od spavaćih ima izlaz na privatnu natkrivenu terasu. Kuća ima prostranu krovnu terasu od 58 m2 koja je u potpunosti popločena vrhunskim WPC deckingom te su izvedene sve potrebne instalacije za ljetnu kuhinju i jacuzzi, što ovu

M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

terasu pretvara u savršenu zonu za druženje i opuštanje. Kuća je jako kvalitetno građena, a neke od značajka su : grijanje i hlađenje putem naprednih konvektora (fan-coiler), dizalica topline s integriranim sustavom za cirkulaciju t...