



|                           |          |
|---------------------------|----------|
| Mjesto :                  | Novigrad |
| Šifra :                   | 01548    |
| Površina objekta :        | 73 m2    |
| Površina zemljišta :      | 0 m2     |
| Udaljenost od centra :    | 650 m    |
| Udaljenost od mora :      | 200 m    |
| Udaljenost od plaže :     | 200 m    |
| Pogled na more :          | Ne       |
| Parkiralište :            | Da       |
| Garaža :                  | Ne       |
| Podrum :                  | Da       |
| Spremište :               | Da       |
| Kat :                     | 1        |
| Broj katova :             | 2        |
| Broj etaža :              | 1        |
| Broj soba :               | 3        |
| Broj spavaćih soba :      | 2        |
| Broj kupatila :           | 2        |
| Godina izgradnje :        | 2008     |
| Energetska učinkovitost : | u obradi |

|          |              |
|----------|--------------|
| Cijena : | 2.625.000 Kn |
| Cijena : | 350.000 €    |

Prodaje se moderno i ukusno uređeni stan smješten na izuzetno atraktivnoj i traženoj lokaciji u Novigradu, u mirnom naselju Karpinjan, svega 200 metara od mora i prekrasno uređene plaže te na ugodnih 650 metara od samog centra grada. Ova lokacija pruža savršen spoj mira, blizine prirode i brzog pristupa svim sadržajima potrebnima za ugodan život ili odmor.

Stan se nalazi na 1. katu uredne i održavane zgrade te ima ukupnu površinu od 73 m<sup>2</sup>. Pametno je raspoređen i funkcionalno organiziran, a sastoji se od ulaznog hodnika, dvije komforne spavaće sobe, dvije kupaoalice, kuhinje povezane s blagovaonicom te prostranog i svijetlog dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu, idealnu za opuštanje i uživanje u toplim danima.

Stan je uređen s posebnom pažnjom na detalje te se prodaje potpuno



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

namješten, što omogućuje budućem vlasniku useljenje bez dodatnih ulaganja.

Uz stan dolazi i pripadajuće spremište površine 3 m<sup>2</sup>, idealno za odlaganje stvari, kao i osigurano parkirno mjesto od 13 m<sup>2</sup>, što predstavlja veliku prednost, posebno tijekom turističke sezone.

Ne propustite priliku za kupnju stana na jednoj od n...