



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01533
Površina objekta :	65 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	900 m
Udaljenost od plaže :	900 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Ne
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena :	2.887.500 Kn
Cijena :	385.000 €

Prodaje se vrhunski uređen stan na 1. katu stambene zgrade od ukupno 8 stanova. Stan odiše toplinom i modernim dizajnom, a prodaje se s uključenim namještajem po mjeri koji prostor čini maksimalno funkcionalnim i elegantnim pri čemu se pazilo na svaki detalj prilikom uređenja. Stan se sastoji od hodnika, spavaće sobe s privatnom kupaonicom, koja je trenutno pretvorena u moderan home - office, 2. spavaće sobe s privatnom kupaonicom i izlazom na terasu te open space prostor u kojem se nalazi kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak koji je povezan s prostranom natkrivenom terasom od 20 m2 s prekrasnim pogledom na more. Stan ima električno podno grijanje po cijelom stanu (svaka prostorija ima svoj termostatski uređaj) te klima uređaj u svakoj prostoriji (ukupno 3) i električni kamini koji dodatno doprinose atmosferi i udobnosti stana. Stan također ima ugrađeni rekuperator zraka koji



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

poboljšava kvalitetu života, omogućujući prirodnu cirkulaciju zraka i učinkovit prijenos topline ili hladnoće između unutarnjeg i vanjskog prostora, uz minimalnu potrošnju energije. Velika prednost ovog stana su 2 parkirna mjesta, svaki pov...