



|                           |          |
|---------------------------|----------|
| Mjesto :                  | Novigrad |
| Šifra :                   | 01516    |
| Površina objekta :        | 135 m2   |
| Površina zemljišta :      | 267 m2   |
| Udaljenost od centra :    | 2000 m   |
| Udaljenost od mora :      | 1900 m   |
| Udaljenost od plaže :     | 1900 m   |
| Pogled na more :          | Da       |
| Parkiralište :            | Da       |
| Garaža :                  | Ne       |
| Podrum :                  | Ne       |
| Spremište :               | Da       |
| Kat :                     |          |
| Broj katova :             | 1        |
| Broj etaža :              | 2        |
| Broj soba :               | 5        |
| Broj spavaćih soba :      | 3        |
| Broj kupatila :           | 4        |
| Godina izgradnje :        | 2023     |
| Energetska učinkovitost : | u obradi |

|          |              |
|----------|--------------|
| Cijena : | 3.750.000 Kn |
| Cijena : | 500.000 €    |

Na prodaju je moderna dvojna kuća na mirnoj lokaciji u Novigradu. Kuća ima 115 m2 te se sastoji od prizemlja i 1. kata. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, wc, spremište, spavaća soba sa kupatilom, te open space prostor u koji obuhvaća kuhinju s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu, bazen i sunčalište. Na 1. katu nalaze se 2 spavaće sobe, svaka sa svojim privatnim kupatilom te 2 natkrivene terase od kojih jedna ima pogled na more. Kuća ima dodatnu prostoriju od 20 m2 koja se može koristiti kao garsonjera ( sprovedene su sve instalacije ) ili kao garaža ili dodatno spremište ( ovisno o želji novog vlasnika ). Grijanje i hlađenje u kući je putem klima uređaja. Kući pripada okućnica od 267 m2 na kojem je moguće parkirati nekoliko auta. Kuća se prodaje namještena.