



|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Mjesto :                  | Novigrad  |
| Šifra :                   | 01352     |
| Površina objekta :        | 122 m2    |
| Površina zemljišta :      | 113 m2    |
| Udaljenost od centra :    | 1200 m    |
| Udaljenost od mora :      | 900 m     |
| Udaljenost od plaže :     | 900 m     |
| Pogled na more :          | Da        |
| Parkiralište :            | Da        |
| Garaža :                  | Ne        |
| Podrum :                  | Ne        |
| Spremište :               | Da        |
| Kat :                     | Prizemlje |
| Broj katova :             | 2         |
| Broj etaža :              | 1         |
| Broj soba :               | 3         |
| Broj spavaćih soba :      | 2         |
| Broj kupatila :           | 2         |
| Godina izgradnje :        | 2024      |
| Energetska učinkovitost : | A+        |

|          |              |
|----------|--------------|
| Cijena : | 4.867.500 Kn |
| Cijena : | 649.000 €    |

Prodaje se stan na vrlo traženoj lokaciji u Novigradu. Stan je udaljen 900 m od mora i lijepo uređene plaže te 1200 m od centra grada. Stan je smješten u prizemlju zgrade koja je izgrađena visokokvalitetnim materijalima, a ukupno se u zgradi nalazi 8 stanova. Stan u prizemlju ima 122 m2 od kojih je 87 m2 stambeni dio ( ulazni hodnik, spremište, 2 kupatila, 2 spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak. Stanu pripada vrt od 88, 80 m2 ( neto 8, 88 m2 ), natkrivena terasa od 25, 40 m2 ( neto 12, 70 m2 ), nenatkrivena terasa 17, 20 m2 ( neto 4, 30 m2), spremište od 3, 40 m2 ( neto 2, 55 m2 ) i parkirno mjesto od 12, 50 m2 ( neto 2, 50 m2). Stan je opremljen električnim podnim grijanjem, klima uređajima te kaminom. Stan je opremljen keramikom 1. klase, a sanitarije u kupatilima su od poznatih proizvođača. Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe.