



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01351
Površina objekta :	138 m2
Površina zemljišta :	180 m2
Udaljenost od centra :	1200 m
Udaljenost od mora :	900 m
Udaljenost od plaže :	900 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj etaža :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena :	5.400.000 Kn
Cijena :	720.000 €

Prodaje se luksuzan stan u kvalitetnoj novogradnji u Novigradu. Stan je udaljen 900 m od mora i lijepo uređene plaže te 1200 m od centra grada. Stan je smješten u prizemlju zgrade, a ukupno zgrada ima 8 stanova. Stan je opremljen električnim podnim grijanjem, klima uređajima te kaminom. Stan je opremljen keramikom 1. klase, a sanitarije u kupatilima su od poznatih proizvođača. Stan ima 138 m2 od kojih je 98, 50 m2 stambeni dio (ulazni hodnik, spremište, garderoba, 3 kupatila, 3 spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak. Stanu pripada natkrivena terasa od 23, 30 m2 (neto 11, 60 m2), vrt od 186, 30 m2 (neto 18, 63 m2), spremište od 3, 50 m2 (neto 2, 63 m2) i 2 parkirna mjesta od 25 m2 (neto 5 m2). Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe.