



Mjesto :	Poreč
Šifra :	01300
Površina objekta :	220 m2
Površina zemljišta :	501 m2
Udaljenost od centra :	15000 m
Udaljenost od mora :	13000 m
Udaljenost od plaže :	13000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	
Broj katova :	2
Broj etaža :	3
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	5
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	5.962.500 Kn
Cijena :	795.000 €

Prodaje se samostojeća vila na mirnoj lokaciji u okolici Poreča. Vila se proteže na 3. etaže te ima 220 m2. Kuća se sastoji od prizemlja, 1. kata i krovne terase. U prizemlju se kuća sastoji od ulaznog hodnika, tehničke prostorije, wc-a, spremišta, wellnesa te opne space prostora u kojem se nalazi kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu od 24 m2. Na 1. katu se nalaze 3 spavaće sobe svaka sa svojim privatnim kupatilom i izlazom na natkrivenu terasu. Kuća ima komfornu krovnu terasu od 70 m2 na kojoj se nalazi sauna, kupatilo i 2 spremišta. Vila ima okućnicu od 501 m2 na kojem se nalazi bazen od 32 m2 te 2 parkirna mjesta. Kuću je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe. Udaljenost od mora i lijepo uređene plaže je 13 km, a centar Poreča udaljen je 15 km. Vilu je moguće kupiti i u nedovršenom stanju.