M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Mjesto :	Umag
Šifra :	01234
Površina objekta :	86 m2
Površina zemljišta :	31 m2
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	600 m
Udaljenost od plaže :	600 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	2.232.000 Kn
Cijena :	297.600 €

Prodaje se stan udaljen 600 m od mora i lijepo uređene plaže u Zambratiji. Stan je smješten u prizemlju zgrade i ima svoj privatan ulaz. Stan neto površine od 78, 26 m2 sastoji se od natkrivenog ulaza, hodnika, praone, kupatila, 2 spavaće sobe od kojih jedna ima privatno kupatilo, kuhinje s blagovaonicom te dnevnog boravka s izlazom na terasu i vrt. Ukupna kvadratura stana sa uračunatim parkingom i vrtom, te obračunatim koeficijentima je 88, 26 m2. Stan je građen od visokokvalitenih materijala, a podovi će biti obloženi kvalitetnim keramičkim pločicama. Grijanje/ hlađenje u stanu riješeno je putem električnog podnog grijanja, Klima uređaja i kamina. Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe. (S2)