



Mjesto :	Poreč
Šifra :	01112
Površina objekta :	210 m2
Površina zemljišta :	592 m2
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Udaljenost od plaže :	3000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Ne
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	
Broj katova :	1
Broj etaža :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2021
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	5.617.500 Kn
Cijena :	749.000 €

Prodaje se samostojeća atraktivna vila u okolici Poreča na mirnoj lokaciji. Vila ima 210 m2 te je podijeljena na 2 etaže. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, spremište, ostava, spavaća soba s kupatilom, kuhinja s blagovaonicom te prostrani dnevni boravak s izlazom na vrt. Na 1. katu se nalaze 3 spavaće sobe, 3 kupatila, terasa i vešeraj. Svaka spavaća soba ima svoje privatno kupatilo te je iz svake sobe moguće pristupiti terasi. Vila ima lijepo uređenu okućnicu od 592 m2 na kojoj se nalazi jacuzzi te bazen od 37 m2. Vrt ima sistem za navodnjavanje travnjaka. Vila ima podno grijanje, a svaka prostorija opremljena je klima uređajem. Vila se iznajmljuje u turističke svrhe te ima jako dobru popunjenost u predsezoni, sezoni i post sezoni. Udaljenost od najbliže uređene plaže i mora je 4 km, a centar Poreča udaljen je 3 km.