M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Ort :	Umag
Kode :	00970
Wohnfläche :	152 m2
Grundstücksfläche :	398 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	2200 m
Entfernung zum Strand :	2200 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	
Anzahl der Stocke :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2014
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	3.712.500 Kn
Preis :	495.000 €

Charmantes Haus zum Verkauf in ruhiger Lage in der Nähe von Umag. Das Haus hat insgesamt 152 m2 und ist in 2 Wohnungen aufgeteilt. Die Wohnung im Erdgeschoss ist 73 m2 groß und besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, 2 Schlafzimmern, einer Küche mit Essbereich und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Kamin und einer Sommerküche von 20 m2. Die überdachte Terrasse kann verglast werden und erhält so einen Wintergarten. Die Wohnung im 2. Stock hat 79 m2 und besteht aus einer Eingangshalle, 2 Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse. Das Haus verfügt über einen Gemeinschaftspool und einen wunderschön angelegten Garten von 398 m2. Das Haus verfügt über einen großen überdachten Parkplatz für 4 Autos + eine Garage von 38 m2, die legalisiert ist und Platz für 2 Autos bietet. Das

M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Haus kann für Wohn- oder Touristenzwecke genutzt werden. Die Entfernung zum Meer und zu den schönen Stränden beträgt 3 km, und das Stadtzentrum erreichen Sie nach 4 km. Das Haus ist gut gemacht und erfordert keine zusätzlichen Investitionen. Die Gesamtfläche des H...