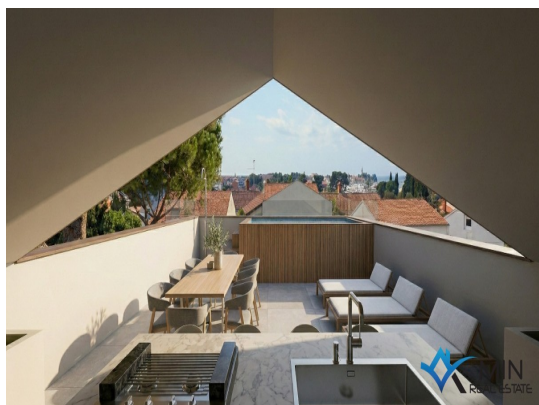
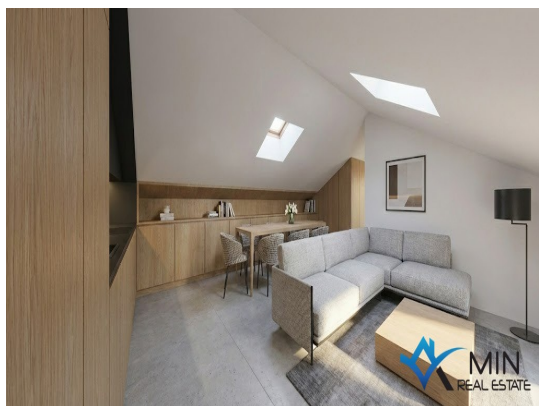




Ort :	Novigrad
Kode :	01593
Wohnfläche :	149 m2
Grundstücksfläche :	30 m2
Entfernung zum Zentrum :	650 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Entfernung zum Strand :	400 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	1
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2027
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	6.187.500 Kn
Preis :	825.000 €

Neubau in ruhiger Lage, nur 400 m vom Meer und Strand sowie 600-700 m vom Zentrum von Novigrad entfernt.

Zum Verkauf steht eine großzügige Wohnung in einem Neubau in Novigrad, in einer ruhigen Gegend nahe Karpinjan. Das Projekt umfasst ein kleines Wohngebäude mit nur drei Wohnungen. Die angebotene Immobilie erstreckt sich über drei Ebenen: Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss.

Ein besonderes Highlight ist die große, 60 m² umfassende, nach Süden ausgerichtete Terrasse mit schönem Blick auf das Zentrum von Novigrad, das Meer und den Yachthafen. Dank der Südausrichtung bietet die Terrasse viel Tageslicht und Sonne und eignet sich ideal zum Entspannen, Sonnenbaden und für gesellige Stunden im Freien. Auch die Lage ist ein großer Vorteil. Die Wohnung liegt abseits des

M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Verkehrslärms und dennoch nur 400 m vom Meer und Strand sowie etwa 600-700 m vom Zentrum von Novigrad entfernt. Strand, Restaurants, Geschäfte und weitere Einrichtungen sind bequem zu Fuß erreichbar.

AUFTEILUNG DER WOHNUNG

Erdgeschoss

Im Erdgeschoss befinden sich der Eingangsbereich und ein kleiner Abstellraum.

Obergeschoss

Das Obergeschoss u...