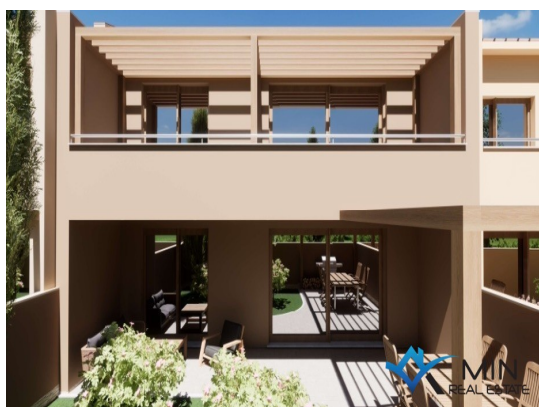




|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Ort :                     | Buje           |
| Kode :                    | 01590          |
| Wohnfläche :              | 127 m2         |
| Grundstücksfläche :       | 13 m2          |
| Entfernung zum Zentrum :  | 3000 m         |
| Entfernung zum Meer :     | 7000 m         |
| Entfernung zum Strand :   | 7000 m         |
| Meerblick :               | Nein           |
| Parkplatz :               | Nein           |
| Garage :                  | Nein           |
| Keller :                  | Nein           |
| Speise :                  | Ja             |
| Etage :                   | 1              |
| Anzahl der Stocke :       | 1              |
| Anzahl der Etagen :       | 1              |
| Anzahl der Zimmer :       | 3              |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2              |
| Anzahl der Badezimmer :   | 2              |
| Baujahr :                 | 2026           |
| Energieeffizienz :        | in Bearbeitung |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 2.930.400 Kn |
| Preis : | 390.720 €    |

In ruhiger Lage nahe Buje steht eine komfortable, im Bau befindliche Wohnung zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und bietet eine Wohnfläche von 96 m<sup>2</sup>. Sie besteht aus einem Flur, einem Hauswirtschaftsraum/Abstellraum, einem Badezimmer, Schlafzimmer 1 mit Zugang zur Loggia, Schlafzimmer 2 mit eigenem Bad und Zugang zu einer unüberdachten Terrasse sowie einem offenen Wohnbereich mit Küche, Essbereich und Wohnzimmer mit Zugang zu einer weiteren unüberdachten Terrasse. Die Wohnung verfügt außerdem über ein Dachgeschoss mit einer Bruttofläche von 84,50 m<sup>2</sup> (42,90 m<sup>2</sup> Nettofläche), das gegen einen Aufpreis zu Wohnraum ausgebaut werden kann. Zur Wohnung gehören ein Stellplatz und ein 12,90 m<sup>2</sup> großer Garten. Der geplante Baubeginn ist Ende 2026/Anfang 2027.