M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Ort :	Buje
Kode :	01590
Wohnfläche :	127 m2
Grundstücksfläche :	13 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Entfernung zum Strand :	7000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Nein
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	1
Anzahl der Stocke :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	2.930.400 Kn
Preis :	390.720 €

In ruhiger Lage nahe Buje steht eine komfortable, im Bau befindliche Wohnung zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und bietet eine Wohnfläche von 96 m². Sie besteht aus einem Flur, einem Hauswirtschaftsraum/Abstellraum, einem Badezimmer, Schlafzimmer 1 mit Zugang zur Loggia, Schlafzimmer 2 mit eigenem Bad und Zugang zu einer unüberdachten Terrasse sowie einem offenen Wohnbereich mit Küche, Essbereich und Wohnzimmer mit Zugang zu einer weiteren unüberdachten Terrasse. Die Wohnung verfügt außerdem über ein Dachgeschoss mit einer Bruttofläche von 84,50 m² (42,90 m² Nettofläche), das gegen einen Aufpreis zu Wohnraum ausgebaut werden kann. Zur Wohnung gehören ein Stellplatz und ein 12,90 m² großer Garten. Der geplante Baubeginn ist Ende 2026/Anfang 2027.