



Ort :	Novigrad
Kode :	01582
Wohnfläche :	65 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Entfernung zum Strand :	2500 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	1
Anzahl der Stocke :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	2.175.000 Kn
Preis :	290.000 €

Das Angebot umfasst Wohnung C im ersten Obergeschoss eines neuen Wohngebäudes mit insgesamt vier Wohneinheiten.

Der Zugang zur Wohnung erfolgt über ein gemeinsames Treppenhaus, das nur von zwei Wohnungen im ersten Obergeschoss genutzt wird.

Die Wohnung hat eine Wohnfläche von 65,1 m².

Sie besteht aus einem Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem separaten WC und einem offenen Wohn-/Essbereich mit Küche und Zugang zu einer überdachten, zweiseitig geschlossenen Terrasse.

Zur Wohnung gehören ein Parkplatz und ein 6 m² großer Abstellraum im Freien.

Das Gebäude erhält eine 10 cm dicke Fassade. Es werden PVC-Fenster und -Türen mit Rollläden und Insektenschutzgittern installiert. Für



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Heizung und Kühlung sorgt eine Split-Klimaanlage, Bad und WC verfügen über eine elektrische Fußbodenheizung.

Die Immobilie eignet sich ideal zum ganzjährigen Wohnen, als Ferienimmobilie oder zur touristischen Vermietung und bietet eine hervorragende Gelegenheit für ein ruhiges Leben in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten, die Novigrad zu bieten hat.