



Ort :	Novigrad
Kode :	01581
Wohnfläche :	75 m ²
Grundstücksfläche :	100 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Entfernung zum Strand :	2500 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Stocke :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	2.437.500 Kn
Preis :	325.000 €

Das Angebot umfasst Wohnung B im Erdgeschoss eines neuen Wohngebäudes mit insgesamt vier Wohneinheiten in ruhiger Lage in Novigrad. Die Wohnung verfügt über einen separaten Eingang, der Privatsphäre und Komfort gewährleistet. Die Wohnfläche beträgt 74,5 m². Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem separaten WC, einem Abstellraum und einem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich sowie Zugang zu einer großzügigen, überdachten Terrasse. Die Terrasse ist mit einer Metallpergola versehen. Zur Wohnung gehören ein 100 m² großer Garten, ein 6 m² großer Abstellraum und zwei Parkplätze. Der Garten bietet ausreichend Platz zum Entspannen im Freien, Gärtnern oder als Kinderspielplatz. Das Gebäude erhält eine 10 cm dicke Fassade. Es werden PVC-Fenster und -Türen mit Rollläden und



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Insektenschutzgittern installiert. Für Heizung und Kühlung sorgt eine Split-Klimaanlage, Bad und WC verfügen über eine elektrische Fußbodenheizung. Die Immobilie eignet sich ideal zum ganzjährigen Wohnen, als Ferienimmobilie oder zur touristischen Vermietung.