



Ort :	Novigrad
Kode :	01580
Wohnfläche :	75 m2
Grundstücksfläche :	200 m2
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Entfernung zum Strand :	2500 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Stocke :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	2.700.000 Kn
Preis :	360.000 €

Zum Verkauf steht eine neu gebaute Erdgeschosswohnung in einem Gebäude mit insgesamt vier Wohneinheiten. Die Wohnung verfügt über einen separaten Eingang, der Privatsphäre und Komfort gewährleistet. Die 74,5 m² große Wohnung besteht aus Eingangsbereich, Abstellraum, Badezimmer, WC, zwei Schlafzimmern und einem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich. Von hier aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse mit Metallpergola und in einen 200 m² großen Garten. Die Wohnung ist mit einer Split-Klimaanlage ausgestattet, Badezimmer und WC verfügen zusätzlich über eine elektrische Fußbodenheizung. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze und ein 6 m² großer Abstellraum. Das Stadtzentrum, das Meer und der schön angelegte Strand sind 2,5 km entfernt. (A)