



Ort :	Novigrad
Kode :	01579
Wohnfläche :	65 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Entfernung zum Strand :	2500 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	1
Anzahl der Stocke :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	1.987.500 Kn
Preis :	265.000 €

Eine ruhige Wohnung in Novigrad, nur 2,5 km vom Zentrum und den wunderschönen Stränden entfernt, steht zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Neubaus mit insgesamt vier Wohneinheiten. Der Zugang erfolgt über ein gemeinsames Treppenhaus, das nur von zwei Wohnungen im ersten Stock genutzt wird. Die 65 m² große Wohnung besteht aus Eingangsbereich, Badezimmer, WC, zwei Schlafzimmern und einem Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich sowie Zugang zu einer überdachten, zweiseitig geschlossenen Terrasse. Für angenehme Temperaturen sorgen Split-Klimaanlagen, Badezimmer und WC verfügen über elektrische Fußbodenheizung. Zur Wohnung gehören ein Parkplatz und ein 6 m² großer Abstellraum im Außenbereich. (D)