M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Ort :	Grožnjan
Kode :	01569
Wohnfläche :	135 m2
Grundstücksfläche :	1300 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	15000 m
Entfernung zum Strand :	15000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Speise :	Ja
Etage :	
Anzahl der Stocke :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2010
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	4.875.000 Kn
Preis :	650.000 €

In der Nähe von Grožnjan steht ein wunderschönes Einfamilienhaus mit Pool zum Verkauf. Das Haus liegt ruhig und naturnah, umgeben von nur wenigen Häusern im Ort. Es bietet 135 m² Wohnfläche auf drei Etagen: Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich Flur, Gäste-WC und ein offener Wohnbereich mit Küche, Essbereich und Wohnzimmer. Im Obergeschoss liegen drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Eine Innentreppe führt in den Keller/die Taverne (mit separatem Eingang) mit Kamin, Küche, Garage und Badezimmer. Das Haus verfügt über einen 1300 m² großen Garten, von dem 618 m² bebaubar sind und die Möglichkeit bieten, ein weiteres Haus zu errichten. Im Garten befindet sich ein großer Salzwasserpool (Elektrolyse), dessen Heizung bereits vorbereitet ist. Das Haus wird zentral beheizt und klimatisiert. Die Entfernung vom Zentrum von

M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Grožnjan beträgt 3 km, die Entfernung zum Meer und einem wunderschön gestalteten Strand 15 km.