



|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Ort :                     | Poreč          |
| Kode :                    | 01563          |
| Wohnfläche :              | 133 m2         |
| Grundstücksfläche :       | 538 m2         |
| Entfernung zum Zentrum :  | 8000 m         |
| Entfernung zum Meer :     | 9000 m         |
| Entfernung zum Strand :   | 9000 m         |
| Meerblick :               | Nein           |
| Parkplatz :               | Ja             |
| Garage :                  | Nein           |
| Keller :                  | Nein           |
| Speise :                  | Nein           |
| Etage :                   |                |
| Anzahl der Stocke :       | 1              |
| Anzahl der Etagen :       | 2              |
| Anzahl der Zimmer :       | 4              |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 3              |
| Anzahl der Badezimmer :   | 3              |
| Baujahr :                 | n/a            |
| Energieeffizienz :        | in Bearbeitung |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 4.350.000 Kn |
| Preis : | 580.000 €    |

Zum Verkauf steht ein freistehendes Steinhaus, das komplett renoviert und modernisiert wurde und sich in einer ruhigen Lage, 8 km vom Zentrum von Poreč entfernt, befindet. Das Haus hat eine Fläche von 133 m<sup>2</sup> und besteht aus Erdgeschoss und erstem Stock. Im Erdgeschoss befinden sich ein Flur, ein Hauswirtschaftsraum, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer sowie ein offener Bereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer. Im ersten Stock gibt es zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Das Haus verfügt über einen schön angelegten Garten von 538 m<sup>2</sup> mit Pool und Sommerküche. Die Entfernung zum Meer und zu einem schön gestalteten Strand beträgt 9 km.