



|                           |          |
|---------------------------|----------|
| Ort :                     | Novigrad |
| Kode :                    | 01561    |
| Wohnfläche :              | 123 m2   |
| Grundstücksfläche :       | 106 m2   |
| Entfernung zum Zentrum :  | 1600 m   |
| Entfernung zum Meer :     | 1500 m   |
| Entfernung zum Strand :   | 1500 m   |
| Meerblick :               | Ja       |
| Parkplatz :               | Ja       |
| Garage :                  | Nein     |
| Keller :                  | Nein     |
| Speise :                  | Ja       |
| Etage :                   |          |
| Anzahl der Stocke :       | 1        |
| Anzahl der Etagen :       | 2        |
| Anzahl der Zimmer :       | 3        |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2        |
| Anzahl der Badezimmer :   | 3        |
| Baujahr :                 | 2023     |
| Energieeffizienz :        | A        |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 3.450.000 Kn |
| Preis : | 460.000 €    |

Zum Verkauf steht ein schönes Reihenhause mit Meerblick, das sich in einer ruhigen Lage in Novigrad befindet. Das Haus hat eine Fläche von 123 m<sup>2</sup> und ist in Erdgeschoss und ersten Stock unterteilt. Im Erdgeschoss befinden sich ein Flur, ein Badezimmer, zwei Abstellräume sowie ein offener Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, der auf eine überdachte Terrasse und einen schön angelegten Garten von 106 m<sup>2</sup> führt. Im ersten Stock gibt es zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Die Beheizung und Kühlung erfolgt über Klimaanlage, in den Bädern gibt es eine Fußbodenheizung; außerdem besteht die Möglichkeit, einen Kamin oder einen Pelletofen einzubauen. Zum Haus gehört ein überdachter Parkplatz und es wird komplett möbliert verkauft.